

242

TRGOVAČKI SUD 4
U ZAGREBU
PRIMLJENO

22-12-2016

42

TEMO d.o.o.u stečaju
Zagreb, Škorpikova 22

U Zagrebu 22.12.2016.

poštom — neposredno
u..... primj. 1x5 priloga
pristojba 62 B

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
47 St-815/14-3
STEČAJNI SUDAC

PREDMET: Izvješće o tijeku stečajnog postupka

Dužnik od imovine ima samo nekretnine u Slavonskom brodu koje su se prodavale u tri ovršna postupka na Općinskom sudu u Slavonskom Brodu i to:

Ovr-3405/12

Zemljište knjigovodstvena vrijednost 5.988.742,86 kuna.

Procijenjena vrijednost: 1.950.000,00 kuna.

Neplodno S.Vraza ,ukupne površine 6.500 m2, upisano u zk ul 11127, k.č.br. 4793/49 pov. 1453 m2, k.č.br. 4793/50 pov. 1364 m2, k.č.br. 4793/51 pov. 1430 m2, k.č.br. 4793/52 pov. 1220 m2, k.č.br. 4793/53 pov. 1033 m2

Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo:

- 1.Reiffeisenbank Austria d.d. Podružnica Slavonski Brod
- 2.MF, Porezna uprava

Za dan 28.lipnja 2016. godine bila je zakazana I javna dražba Na I javnoj dražbi nije bilo kupaca.

II javna dražba bila je zakazana za dan 03.11.2016. godine na kojoj nije bilo kupaca.

Rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu od 07.studenog 2016. godine ovršni postupak Ovr-3405/12 je obustavljen i naloženo je Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu da izvrši brisanje zabilježbe ovrhe nakon pravomoćnosti rješenja.

S navedenim zemljištem i nadalje ostaje problem održavanja navedenog zemljišta i košnja trave.

Predlažem

Prodaju zemljišta u stečajnom postupku s početnom cijenom od ½ procjene (koja cijena je bila na drugoj javnoj dražbi i nije bilo kupaca) što iznosi 975.000,00 kuna uz primjenu pravila o ovrsi i to:

Neplodno S.Vraza, ukupne površine 6.500 m²,
k.o. Slavonski Brod upisano u zk ul 11127,
k.č.br. 4793/49 pov. 1453 m², k.č.br. 4793/50 pov. 1364 m², k.č.br. 4793/51
pov. 1430 m², k.č.br. 4793/52 pov. 1220 m², k.č.br. 4793/53 pov. 1033 m²

Prilog:

Kopija Rješenja Općinskog suda u Slavonskom Brodu Ovr-3405/12
Vlasnički list

Ovr-2000/12

- Zemljište knjigovodstvene vrijednosti 2.534.409,90 kn

Procijenjena vrijednost 1.850.000,00 kuna

Oranica Brod.Čaire, površine 13.956 m², upisana u zk ul.5292
k.č.br. 2046 k.o. Brodski Varoš Općinski sud u Slavonskom Brodu

II javna dražba bila je zakazana za 15.prosinca 2016. Na kojoj se nekretnina ne može prodati ispod 1/3 procijenjene vrijednosti.

Na navedenoj dražbi nije bilo kupaca.

Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo:

1. Reiffeisenbank Austria d.d. Podružnica Slavonski Brod
2. MF, Porezna uprava

Predlažem:

Prodaju zemljišta u stečajnom postupku s početnom cijenom od 1/3 procjene (koja cijena je bila na drugoj javnoj dražbi i nije bilo kupaca) što iznosi 616.667,00 kuna uz primjenu pravila o ovrsi i to:

Oranica Brod.Čaire, površine 13.956 m², upisana u zk ul.5292
k.č.br. 2046 k.o. Brodski Varoš Općinski sud u Slavonskom Brodu

Prilog:

Kopija Rješenja Općinskog suda u Slavonskom Brodu Ovr-2000/12

Vlasnički list

Ovr- 2001/12

- Knjigovodstvena vrijednost 775.000,00 kuna

Četverosoban stan VIII-9 na 8 katu, NKP 97,27 m²

Parkirališno mjesto P-68 u podrumu, NKP 7,02m²

U Svačićevoj ulici 1/B Slavonski Brod

Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo:

1. Reiffeisenbank Austria d.d. Podružnica Slavonski Brod
2. MF, Porezna uprava

Na navedenim nekretninama je ovrha u tijeku na Općinskom sudu u Slavonskom brodu

pod brojem Ovr- 2001/12

Nakon prekida postupka nije zakazana niti jedna rasprava, šalju se požurnice.

Od ostale imovine dužnik je naveo da ima

- Udjeli kod povezanih poduzetnika u iznosu od 14.460.000,00 kuna
I to:

Poslovni udjeli u slijedećim trgovačkim društvima:

BUDAINKA d.o.o. Sjeverna vezna cesta 29, Slavonski Brod

U iznosu od 10.000.000,00 kuna

Navedeno trgovačko društvo je u blokadi od 21.12.2012.

Visina aktive je cca 10 mil.kuna

Najava za brisanje subjekta u sudskom registru.

EKO SLAVONIJA d.o.o. Sjeverna vezna cesta bb, Slavonski Brod

U iznosu od 4.460.000,00 kuna

Navedeno trgovačko društvo je u blokadi od 05.06.2012.

Visina aktive je cca 5 mil.kuna

Otvoren stečajni postupak 18. veljače 2016. godine.

Vidljivo je da nema mogućnosti prodaje istih.

Potraživanja od kupaca Mostarić d.o.o. i EURO-STAN d.o.o.

Navedenim kupcima prodane su nekretnine na kojima je upisano različno pravo Reiffeissen bank d.d. prije otvaranja stečajnog postupka, prema sklopljenim kupoprodajnim ugovorima isplata će biti nakon prodaje nekretnina.

U međuvremenu je prodan dio nekretnina i za iste su sklapljeni Kupoprodajni ugovori odnosno ugovori o pristupu dugu s kupcima i Reiffeissen bank d.d. tako da isplata ide direktno različnom vjerovniku.

Do sada su naplaćena potraživanja u iznosu od 1.336.123,50 kuna, koja su odmah uplaćena na žiro račun različnog vjerovnika Reiffeissen bank d.d., Znači do sada su podmirene obveze različnom vjerovniku u iznosu od 1.336.123,50 kuna.

Stanje na žiro računu je 0.

Stečajni upravitelj:
Branka Malbašić

